



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | |
|---|-----------|---|---|---|--|
| HABITATION | H | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | |
| COMMERCE | C | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | ● | | | |
| artériel léger | C-2 | | ● | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | |
| INDUSTRIE | I | | | | |
| prestige | I-1 | | | | |
| légère | I-2 | | | | |
| lourde | I-3 | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | P | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | ● | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | |
| SERVICE PUBLIC | U | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | |
| AGRICOLE | A | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | |
| CONSERVATION | CO | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | |
| exclus | | | | | |
| | | | | | |
| permis | | | | | |
| | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-----|-----|--|
| TERRAIN | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 255 | 255 | | |
| profondeur (m) | min. | 17 | 17 | | |
| frontage (m) | min. | 15 | 15 | | |
| STRUCTURE | | | | | |
| isolée | | ● | ● | ● | |
| jumelée | | | | | |
| contiguë | | | | | |
| MARGES | | | | | |
| avant (m) | min. | 6 | 6 | 7,5 | |
| avant (m) | max. | | | | |
| latérale (m) | min. | 4,5 | 4,5 | 4,5 | |
| latérales totales (m) | min. | 9 | 9 | 9 | |
| arrière (m) | min. | 4,5 | 4,5 | 4,5 | |
| BÂTIMENT | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | 1 | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 2 | |
| hauteur (m) | max. | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | 70 | | |
| largeur (m) | min. | | | | |
| DENSITÉ | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,3 | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | 0,6 | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|-----|--|
| | | (1) | (1) | (1) | |
| | | (2) | (2) | (2) | |
| | | (3) | (3) | (5) | |
| | | (4) | (4) | | |
| | | (6) | (6) | | |

| NOTES |
|---|
| 1- LES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS SUIVANTS SONT PROHIBÉS: - VINYLE; - ALUMINIUM GAUFRÉ; - ACIER CORRUGUÉ; TOUS LES AUTRES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS SIMILAIRES |
| 2- LES CHAMBRES À DÉCHETS DOIVENT ÊTRE AMÉNAGÉES À L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT. |
| 3- LE PARAGRAPHE 7 DE L'ARTICLE 240 NE S'APPLIQUE PAS DANS LA ZONE. |
| 4- MALGRÉ LE PARAGRAPHE 8 DE L'ARTICLE 240, LA MARGE AVANT MINIMALE NE S'APPLIQUE PAS POUR UNE AIRE DE STATIONNEMENT. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1.3. |
| 6-DEUX ENSEIGNES COMMUNAUTAIRES SUR SOCLE SONT AUTORISÉES POUR UN REGROUPEMENT COMMERCIAL. |
| IL EST AUTORISÉ POUR UNE DES ENSEIGNES DONT LA FAÇADE DONNE SUR RUE: UNE SUPERFICIE TOTALE MAXIMALE D'AFFICHAGE DE 14,15 M.CA., UNE SUPERFICIE D'AFFICHAGE MAXIMALE DE 3 M.CA. PAR ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL, UNE SUPERFICIE D'AFFICHAGE MAXIMALE DE 2 M.CA. POUR LE LOGO DE LA VILLE DE CANDIAC ET UN ÉCRAN NUMÉRIQUE D'UNE SUPERFICIE MAXIMALE DE 6 M.CA. À USAGE UNIQUE DE LA VILLE DE CANDIAC. |
| IL EST AUTORISÉ SUR LA FAÇADE ARRIÈRE DE CETTE MÊME ENSEIGNE : UNE SUPERFICIE TOTALE MAXIMALE D'AFFICHAGE DE 4 M.CA. ET UNE SUPERFICIE MAXIMALE D'AFFICHAGE DE 2 M.CA. PAR ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÈGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| 5000-031 | 2017-09-05 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | ● | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| | Z-541 | | | | | |
| | Z-582 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIA | | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|---|---|---|--|--|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | ● | ● | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|----|----|----|-----|--|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | ● | ● | | |
| jumelée | | | ● | | | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | 6 | 7,6 | | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | 6 | 7 | | |
| latérales totales (m) | min. | | | 12 | 14 | | |
| arrière (m) | min. | | | 6 | 7 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 3 | 3 | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | 4 | 7 | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 6 | 8 | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | 1 | 1 | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|
| | | (1) | (1) | (2) | (2) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-UN GARAGE RATTACHÉ AU BÂTIMENT PRINCIPAL EST OBLIGATOIRE |
| 2- MALGRÉ L'ARTICLE 371, LE NOMBRE MINIMALE DE CASES REQUISES EST 1.5 CASES PAR LOGEMENT. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | i | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | i | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 6 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 6 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 12 | | | | |
| arrière (m) | min. | 6 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 7 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 144 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 1,7 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| | | (1) | | | | |
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- MALGRÉ L'ARTICLE 371, LE NOMBRE MINIMALE DE CASSES REQUISES EST 1.5 CASSES PAR LOGEMENT. |
| 2- MALGRÉ L'ARTICLE 372, UN AIRE DE STATIONNEMENT D'UN MAXIMUM DE 35 CASSES PEUT ÊTRE LOCALISÉ DANS LA COUR AVANT |
| 3- MALGRÉ L'ARTICLE 372, UN AIRE DE STATIONNEMENT PEUT ÊTRE LOCALISÉ A 3.5 MÈTRES D'UN MUR D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL AVEC FENÊTRES AU NIVEAU DU SOUS-SOL OU REZ-DE-CHAUSÉE. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|--|--|
| PIIA | i | | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | ● | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| | Z-541 | | | | | |
| | Z-582 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|-------|
| |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIA | | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



VILLE DE CANDIAC
Grille des usages et normes
Annexe B

H-206
Feuillet 1 de 1

| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | i | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 268 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 40 | | | | |
| frontage (m) | min. | 6,71 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | i | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 6 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 0 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 5 (1) | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 60 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,71 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- LES UNITÉS DES EXTRÉMITÉS DOIVENT RESPECTIVEMENT AVOIR UNE MARGE DE 5 MÈTRES; |
| 2- AUCUN SGRANDISSEMENT DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE N'EST PERMISE |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|--|--|
| PIIA | i | | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | i | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |

| DIVERS | | | | | | |
|----------------|---|--|--|--|--|--|
| PIA | i | | | | | |
| PAE | | | | | | |
| PPCMOI | | | | | | |
| UC | | | | | | |
| Projet Intégré | | | | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | |
|---|------|-----------|--|--|--|
| HABITATION | | H | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | |
| COMMERCE | | C | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | |
| prestige | I-1 | | | | |
| légère | I-2 | | | | |
| lourde | I-3 | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | |
| exclus | | | | | |
| permis | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | |
|---|------|-----|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | |
| superficie (m ²) | min. | 430 | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | |
| STRUCTURE | | | | | |
| isolée | | ● | | | |
| jumelée | | | | | |
| contiguë | | | | | |
| MARGES | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | |
| avant (m) | max. | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | |
| superficie d'implantation (m ²) | min. | 70 | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | | | |
| DENSITÉ | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|
| | (1) | | | | |
| | (2) | | | | |
| | (3) | | | | |
| | (4) | | | | |

| NOTES | |
|---|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. | |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRIS D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. | |
| 3 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : | |
| <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.) : 0,45 MAX | |
| <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.) : 0,35 MAX | |
| 4 - EN CAS D'UNE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 3 - NE S'APPLIQUE PAS. | |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE REGLEMENT | DATE |
| 5000-040 | 2019-06-28 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|--|--|--|--|--|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 470 | | | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | | |
| jumelée | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | (1) | | | | | | |
| | (2) | | | | | | |
| | (3) | | | | | | |
| | (4) | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 4 - EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 3 - NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | | | |
|----------------|---|-----|---|--|--|
| PIIA | ● | PPU | ● | | |
| PAE | | | | | |
| PPCMOI | | | | | |
| UC | | | | | |
| Projet Intégré | | | | | |

| AMENDEMENTS | | | |
|------------------|------------|--|--|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE | | |
| 5000-040 | 2019-06-28 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|---|--|--|--|--|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 392 | 280 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 28 | 28 | | | | |
| frontage (m) | min. | 12 | 10 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | | |
| jumelée | | | ● | | | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | 0 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | 2,5 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | 70 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | 6,5 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,3 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | 0,5 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|--|--|--|--|
| | | (1) | (2) | | | | |
| | | (2) | (3) | | | | |
| | | (3) | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| 5000-040 | 2019-06-28 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | ● | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 2 000 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 50 | | | | |
| frontage (m) | min. | 40 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 22 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 7,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 15 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 100 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-HOPITAL PRIVÉ |
| 2- LES REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SUIVANT SONT PROHIBÉ: - VINYLE; - ALUMINIUM GAUFRÉ; - ACIER CORRUGUÉ; TOUTE AUTRE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS SIMILAIRES |
| 3- LES CHAMBRES A DÉCHETS DOIVENT ÊTRE AMÉNAGÉES A L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT. |
| 4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



VILLE DE CANDIAC
Grille des usages et normes
Annexe B

C-212
Feuille 1 de 1

| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | i | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 2 200 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 60 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | i | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 12 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 6 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 24 | | | | |
| arrière (m) | min. | 4 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 1 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 100 | | | | |
| largeur (m) | min. | 9 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | 0,04 | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,15 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| | | (1) | | | | |
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- LES REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SUIVANT SONT PROHIBÉ: - VINYLE; - ALUMINIUM GAUFRÉ; - ACIER CORRUGUÉ; TOUTE AUTRE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS SIMILAIRES |
| 2- LES CHAMBRES A DÉCHETS DOIVENT ÊTRE AMÉNAGÉES A L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT. |
| 3-LES MARGES MINIMALES POUR LES ILÔTS DE POMPES SONT : -LIGNE AVANT : 6 MÈTRES -LIGNE LATÉRALE : 6 MÈTRES -LIGNE ARRIÈRE : 6 MÈTRES -BÂTIMENT PRINCIPAL : 4 MÈTRES |
| 4-LA MARGE MINIMALE POUR UNE MARQUISE AU DESSUS DES ILÔTS DE POMPES EST DE 3 MÈTRES DE TOUTE LIGNE DE PROPRIÉTÉ. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|--|--|
| PIIA | i | | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | i | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | ● | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | ● | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | ● | | | | |
| artériel léger | C-2 | | ● | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|-------|------|-------|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 1 250 | 1 250 | 880 | 2 500 | |
| profondeur (m) | min. | 50 | 50 | 40 | 50 | |
| frontage (m) | min. | 25 | 25 | 22 | 50 | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | ● | ● | ● | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 12 | 12 | 9 | 9 | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 8 | |
| latérales totales (m) | min. | 12 | 12 | 12 | 16 | |
| arrière (m) | min. | 12 | 12 | 9 | 15 | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | 2 | 2 | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 3 | 3 | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | 110 | 140 | 200 | |
| largeur (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 20 | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | 4 | 9 | |
| logement/bâtiment | max. | | | 8 | 32 | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,35 | 0,35 | 0,4 | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | 0,75 | 1 | 1 | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|-----|-----|--|
| | | (1) | (1) | (4) | (4) | |
| | | (2) | (2) | | | |
| | | (3) | (3) | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-MALGRÉ LES ARTICLES 172 ET 175, LA SUPERFICIE DE PLANCHER BRUTE TOTALE D'UN BÂTIMENT UTILISÉ À DES FINS EXCLUSIVEMENT DE BUREAUX N'EST PAS LIMITÉE. |
| 2- LES REVÊTEMENT EXTÉRIEUR SUIVANT SONT PROHIBÉ: - VINYLE; - ALUMINIUM GAUFRÉ; - ACIER CORRUGUÉ; TOUTE AUTRE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS SIMILAIRES |
| 3- LES CHAMBRES A DÉCHETS DOIVENT ÊTRE AMÉNAGÉES A L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT. |
| 4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|-------------|------------|
| NO. DE | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 480 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | (1) | | | | |
| | | (2) (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | (6) | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 -DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1.3. |
| 4 - ARTICLE 336. |
| 5 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 6 - EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 4 - NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| 5000-040 | 2019-06-28 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----------|---|---|--|--|
| HABITATION | | H | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | ● | ● | | | |
| multiplex | H-3 | | | ● | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-------|-------|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 567 | | 1 152 | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | 48 | | |
| frontage (m) | min. | 21 | | 24 | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | ● | | |
| jumelée | | ● | | | | |
| contiguë | | | ● | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 9 | 9 | 7,5 | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 0 | 0 | 6 | | |
| latérales totales (m) | min. | 6 | 6 (1) | 12 | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 10 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 2 | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 85 | 85 | 110 | | |
| largeur (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 10 | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | 4 | | |
| logement/bâtiment | max. | 2 | 2 | 6 | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,3 | 0,35 | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | 0,6 | 0,75 | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-------|-------|-------|--|--|
| | | (2) | (3) | (4) | | |
| | | (3) | (4) | Z-336 | | |
| | | (4) | Z-336 | | | |
| | | Z-336 | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- LES UNITÉS DES EXTRÉMITÉS DOIVENT RESPECTIVEMENT AVOIR UNE MARGE DE 6 MÈTRES MINIMUM. |
| 2- DANS LE CAS D'UNE HABITATION BIFAMILIALE OU TRIFAMILIALE AVEC GARAGE INCORPORÉ AU SOUS-SOL, UNE MARGE LATÉRALE PEUT ÊTRE RÉDUITE À 3.50 MÈTRES. LE TOTAL DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE 8 MÈTRES. |
| 3- DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 192 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 6 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | ● | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 0 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 (1) | | | | |
| arrière (m) | min. | 9 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 53 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | Z-336 | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-LES UNITÉS DES EXTRÉMITÉS DOIVENT RESPECTIVEMENT AVOIR UNE MARGE DE 4 MÈTRES MINIMUM. |
| 2-L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT SE SITUER DEVANT LE GARAGE OU LOCALISÉE DANS LA MARGE LATÉRALE POUR LES BÂTIMENTS D'EXTRÉMITÉS. AUCUNE AIRE DE STATIONNEMENT N'EST AUTORISÉE DEVANT LA PARTIE HABITABLE; |
| 3-L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE NE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE. |
| 4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

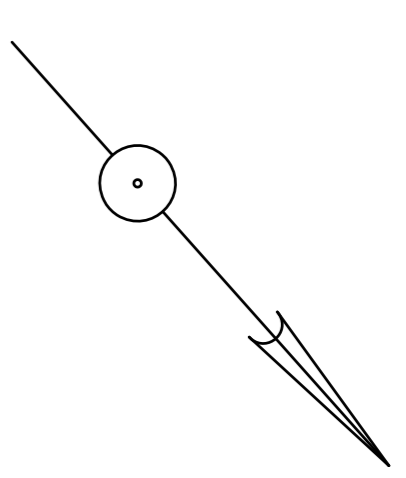
| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 192 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 6 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | ● | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | (1) | | | | |
| avant (m) | max. | (1) | | | | |
| latérale (m) | min. | (1) | | | | |
| latérales totales (m) | min. | (1) | | | | |
| arrière (m) | min. | (1) | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 53 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (2)(3)(4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | Z-336 | | | | |
| | | Z-544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-LES DIMENSIONS DE TOUTES LES MARGES SONT INDIQUÉES AU PLAN (DOSSIER 18025-0500-0280, MINUTE 21539) JOINT A LA PRÉSENTE GRILLE DES USAGES ET NORMES. CES DIMENSIONS DOIVENT ÊTRE RESPECTÉES INTÉGRALEMENT. |
| 2-MALGRÉ L'ARTICLE 254, L'ALLÉE D'ACCÈS ET L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE PEU EXCÉDER 3 MÈTRES DE LARGEUR |
| 3-L'AIRE DE STATIONNEMENT NE DOIT PAS EXCÉDER 4.50 MÈTRES DE LARGEUR ET DOIT ÊTRE LOCALISÉE À UN MINIMUM DE 1 MÈTRE DE LA LIGNE DE PROPRIÉTÉ LATÉRALE POUR LES DEUX UNITÉS D'EXTRÉMITÉS; POUR LES UNITÉES CENTRALES, L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT ÊTRE LOCALISÉE DEVANT LE GARAGE ET NE DOIT PAS EXCÉDER 3 MÈTRES DE LARGEUR. L'AIRE DE STATIONNEMENT NE PEUT ÊTRE LOCALISÉE DEVANT LA PARTIE HABITABLE |
| 4- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES LOTS D'ANGLE NE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



NOTES:

LES MARGES DE REQUES MONTRÉES SUR CE PLAN PEUVENT AVOIR UNE TOLÉRANCE DE ± 0,05 m POUR RESPECTER LE RÉGLEMENT. CE PLAN RESPECTE LE RÉGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 555.

DESCRIPTION:

**PLAN DE
NORME D'IMPLANTATION
PARC HAENDEL (CANDIAC)**

REVISIONS

| REVISIONS | DATE | TYPE |
|-----------|------|------|
| | | |
| | | |
| | | |

Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

Copie conforme

Emise le:

par:

TECSUIT Les Appentours-Géomètres
450, BOUL. STE-FOY, LONGUEUIL, Q.C. J4J 5S5
TELEPHONE 450 651-4120 TELECOPIEUR 450 651-4885

LOTS(S): 4 070 271, 4 070 272 ET 4 238 995 A

4 239 096

CADASTRE: QUÉBEC

CIRC. FONCIÈRE: LARRAIRE

MUNICIPALITÉ: VILLE DE CANDIAC

DATE: 27 JANVIER 2010 ÉCHELLE: 1 : 500

DOSSIER: 18025-0500-0280 MINUTE: 21539

DESSINÉ PAR: Foti à Longueuil

BN:

VERIFIÉ PAR:

CL:

DESSIN NO.:

2-21539-01NOR

Par: **GILLES LEBBEL**
Agenteur - Géomètre



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----------|---|---|---|--|
| HABITATION | | H | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | ● | ● | ● | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|------|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | 450 | 185 | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | |
| frontage (m) | min. | 15 | 15 | 6 | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | ● | | | |
| contiguë | | | | ● | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | 0 | 0 | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | 2 | 2 | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 2 | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 2 | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | 16 | 16 | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 100 | 100 | 55 | | |
| largeur (m) | min. | 8 | 8 | 6 | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | | |
| espace bâti/terrain | min. | 0,25 | 0,25 | 0,25 | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,3 | 0,3 | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | min. | 0,45 | 0,45 | 0,45 | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | 0,5 | 0,5 | | |

| DISPOSITIONS SPECIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|-----|--|--|
| | | (4) | (4) | (4) | | |
| | | (5) | (5) | (5) | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- MALGRÉ L'ALINÉA 1 DE L'ARTICLE 381, LA MARGE D'ISOLEMENT MINIMALE EST DE 5 MÈTRES; |
| 2- MALGRÉ L'ARTICLE 370, UNE AIRE DE STATIONNEMENT PEUT ÊTRE AMÉNAGÉE EN FAÇADE D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL |
| 3- MALGRÉ L'ARTICLE 372, LA DISTANCE MINIMALE ENTRE UN BÂTIMENT ET UNE ALLÉE D'ACCÈS OU UN AIRE DE STATIONNEMENT EST 1 MÈTRE, POURVU QU'IL N'Y AIT PAS DE FENÊTRE AU REZ-DE-CHAUSÉE DU MUR. |
| 4- LA DENSITÉ MINIMALE DOIT ÊTRE DE 25 LOG/H. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|-----------|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | ● | | |
| Projet Intégré | (1) A (3) | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | ● | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| | (1) | | | | | |
| | (2) | | | | | |
| | Z-582 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |
| 2-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 1,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (1)(2)(3) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | (6) | | | | |
| | | Z-544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE AUX CONDITIONS SUIVANTES : i. LA PROFONDEUR DE L'AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR DOIT ÊTRE D'AU MOINS 5,50 MÈTRES EN EXCLUANT L'EMPRISE DE LA VILLE; ii. LA LOCALISATION DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE DOIT PAS CRÉER UNE INTERFÉRENCE AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE TELS QUE LES LAMPADAIRES, LES BOÎTES POSTALES, LES BORNES-FONTAINES, LA PISTE CYCLABLE, ETC. |
| 3- LA SUPERFICIE D'IMPLANTATION MINIMUM POUR UN BÂTIMENT DE PLUS D'UN ÉTAGE PEUT ÊTRE RÉDUITE D'UN MAXIMUM DE 40 % DE CELLE INDIQUÉE À LA GRILLE DES USAGES ET NORMES. DANS CE CAS, LA SUPERFICIE DE PLANCHER DOIT ÊTRE D'AU MOINS 70 MÈTRES CARRÉS. |
| 4- (ABROGÉ) |
| 5- ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |
| 6- ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-011 | 2015-01-30 |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 192 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 6 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | ● | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | (1) | | | | |
| avant (m) | max. | (1) | | | | |
| latérale (m) | min. | (1) | | | | |
| latérales totales (m) | min. | (1) | | | | |
| arrière (m) | min. | (1) | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 53 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-LES DIMENSIONS DE TOUTES LES MARGES SONT INDIQUÉES AU PLAN (DOSSIER 18025-0500-0280, MINUTE 21539) JOINT A LA PRÉSENTE GRILLE DES USAGES ET NORMES. CES DIMENSIONS DOIVENT ÊTRE RESPECTÉES INTÉGRALEMENT. |
| 2-MALGRÉ L'ARTICLE 254, L'ALLÉE D'ACCÈS ET L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE PEU EXCÉDER 3 MÈTRES DE LARGEUR |
| 3-L'AIRE DE STATIONNEMENT NE DOIT PAS EXCÉDER 4.50 MÈTRES DE LARGEUR ET DOIT ÊTRE LOCALISÉE À UN MINIMUM DE 1 MÈTRE DE LA LIGNE DE PROPRIÉTÉ LATÉRALE POUR LES DEUX UNITÉS D'EXTRÉMITÉS; POUR LES UNITÉS CENTRALES, L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT ÊTRE LOCALISÉE DEVANT LE GARAGE ET NE DOIT PAS EXCÉDER 3 MÈTRES DE LARGEUR. L'AIRE DE STATIONNEMENT NE PEUT ÊTRE LOCALISÉE DEVANT LA PARTIE HABITABLE |
| 4- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES LOTS D'ANGLE NE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 192 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 6,4 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | ● | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 0 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 (1) | | | | |
| arrière (m) | min. | 9 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 53 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- LES UNITÉS DES EXTRÉMITÉS DOIVENT RESPECTIVEMENT AVOIR UNE MARGE DE 3 MÈTRES. |
| 2- MALGRÉ L'ARTICLE 254, L'ALLÉE D'ACCÈS ET L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE PEUT EXCÉDER 3 MÈTRES DE LARGEUR |
| 3- L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT ÊTRE LOCALISÉ DEVANT LE GARAGE OU DU CÔTÉ LATÉRAL DANS L'ABSENCE D'UN GARAGE. L'AIRE DE STATIONNEMENT NE PEUT ÊTRE LOCALISÉ DEVANT LA PARTIE HABITABLE. |
| 4- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES LOTS D'ANGLE NE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE. |
| 5-ZONAGE:CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 1,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (1)(2)(3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | (6) | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE AUX CONDITIONS SUIVANTES : I. LA PROFONDEUR DE L'AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR DOIT ÊTRE D'AU MOINS 5,50 MÈTRES EN EXCLUANT L'EMPRISE DE LA VILLE; II. LA LOCALISATION DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE DOIT PAS CRÉER UNE INTERFÉRENCE AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE TELS QUE LES LAMPADAIRES, LES BOÎTES POSTALES, LES BORNES-FONTAINES, LA PISTE CYCLABLE, ETC. |
| 3- (ABROGÉ) |
| 4- LA SUPERFICIE D'IMPLANTATION MINIMUM POUR UN BÂTIMENT DE PLUS D'UN ÉTAGE, PEUT ÊTRE RÉDUITE D'UN MAXIMUM DE 40% DE CELLE INDIQUÉE À LA GRILLE DES USAGES ET NORMES. DANS CE CAS, LA SUPERFICIE DE PLANCHER DOIT ÊTRE D'AU MOINS 70 MÈTRES CARRÉS. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |
| 6-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-011 | 2015-01-30 |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|---|---|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | ● | | | | |
| multiplex | H-3 | | ● | ● | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-------|-------|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 600 | 1 334 | 1 334 | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | 69 | 45 | | |
| frontage (m) | min. | 17 | 13,5 | 13,5 | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | ● | ● | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 6 | 7,5 | 7,5 | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 3 | 3,5 | 3,5 | | |
| latérales totales (m) | min. | 6 | 7 | 7 | | |
| arrière (m) | min. | 9 | 9 | 9 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | 3 | 3 | | |
| hauteur (étages) | max. | 3,5 | 3 | 3 | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 100 | 150 | 150 | | |
| largeur (m) | min. | 10 | 15 | 15 | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 3 | 4 | 4 | | |
| logement/bâtiment | max. | 3 | 8 | 8 | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 1 | 1 | 1 | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-------|-------|-------|--|--|
| | | (1) | (1) | (3) | | |
| | | (2) | (2) | (4) | | |
| | | (3) | (3) | Z-336 | | |
| | | (4) | (4) | | | |
| | | Z-336 | Z-336 | | | |

| NOTES |
|---|
| 2- MALGRÉ L'ALINÉA 2 DE L'ARTICLE 381, LA MARGE DE DÉGAGEMENT ENTRE UNE HABITATION COMPORTANT UNE OUVERTURE ET UNE AIRE DE STATIONNEMENT PEUT ÊTRE RÉDUIT À 2.50 MÈTRES. |
| 3- LE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR POUR L'ENSEMBLE DES FAÇADES EST DE 100% DE MAÇONNERIE. SONT CONSIDÉRÉS COMME DE LA MAÇONNERIE : LA BRIQUE, LA PIERRE ET LE BLOC ARCHITECTURAL. |
| 4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|-----|-----|--|
| PIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | (1) | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|---|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | ● | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 405 | 324 | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | |
| frontage (m) | min. | 14 | 12 | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | ● | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | 0 | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | 3 | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | 16 | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | 70 | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | 6,5 | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,3 | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | 0,5 | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-----|--|--|--|
| | | (1) | (2) | | | |
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 4- EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 3- NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-040 | 2019-06-28 |
| | |
| | |
| | |
| | |



VILLE DE CANDIAC
Grille des usages et normes
Annexe B

P-227
Feuillet 1 de 1

| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----|---|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | i | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | i | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|-----|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 1 800 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 60 | | | | |
| frontage (m) | min. | 30 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | i | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 22 | 7,5 | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 7,5 | 4,5 | | | |
| latérales totales (m) | min. | 15 | 9 | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | |
| hauteur (étages) | max. | 3 | 3 | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | 0,4 | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| | | Z - 541 | Z - 541 | | | |
| | | | (2) | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 1-HOPITAL PRIVÉ | | | | | | |
| 2-LA MARGE ARRIÈRE MINIMALE EST DE 3 MÈTRES DANS LE CAS DE TERRAINS DE TENNIS | | | | | | |

| DIVERS | | | | | | |
|----------------|--|---|--|--|--|--|
| PIIA | | i | | | | |
| PAE | | | | | | |
| PPCMOI | | | | | | |
| UC | | | | | | |
| Projet Intégré | | | | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|--|--|--|--|--|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 445 | | | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | | |
| jumelée | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | (1) | | | | | | |
| | (2) | | | | | | |
| | (3) | | | | | | |
| | (4) | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : |
| <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX |
| <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 4 - EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 3 - NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | | | |
|----------------|---|-----|--|--|--|
| PIIA | ● | PPU | | | |
| PAE | | | | | |
| PPCMOI | | | | | |
| UC | | | | | |
| Projet Intégré | | | | | |

| AMENDEMENTS | | | |
|------------------|------------|--|--|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE | | |
| 5000-040 | 2019-06-28 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|--|--|--|--|--|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 460 | | | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | | |
| jumelée | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | (1) | | | | | | |
| | (2) | | | | | | |
| | (3) | | | | | | |
| | (4) | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 4 - EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 3 - NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | | | |
|----------------|---|-----|--|--|--|
| PIIA | ● | PPU | | | |
| PAE | | | | | |
| PPCMOI | | | | | |
| UC | | | | | |
| Projet Intégré | | | | | |

| AMENDEMENTS | | | |
|------------------|------------|--|--|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE | | |
| 5000-040 | 2019-06-28 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



VILLE DE CANDIAC
Grille des usages et normes
Annexe B

P-231
Feuille 1 de 1

| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | i | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 4,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 9 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | Z - 541 | | | | |
| | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-LA MARGE ARRIÈRE MINIMUM EST DE 7,5 MÈTRES DANS LE CAS DE TERRAINS DE TENNIS |

| DIVERS | | | |
|----------------|--|--|--|
| PIIA | | | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----|---|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | ● | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | ● | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 15 | 7,5 | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | |
| latérales totales (m) | min. | 15 | 15 | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | 0,4 | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|-------|-------|--|--|--|--|
| | Z-489 | (2) | | | | |
| | Z-541 | Z-489 | | | | |
| | | Z-541 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- HOPITAL PRIVÉ |
| 2- LA MARGE ARRIÈRE MINIMUM EST DE 3 MÈTRES DANS LE CAS DE TERRAINS DE TENNIS. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 1,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (1)(2)(3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | (6) | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE AUX CONDITIONS SUIVANTES : I. LA PROFONDEUR DE L'AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR DOIT ÊTRE D'AU MOINS 5,50 MÈTRES EN EXCLUANT L'EMPRISE DE LA VILLE; II. LA LOCALISATION DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE DOIT PAS CRÉER UNE INTERFÉRENCE AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE TELS QUE LES LAMPADAIRES, LES BOÎTES POSTALES, LES BORNES-FONTAINES, LA PISTE CYCLABLE, ETC. |
| 3- (ABROGÉ) |
| 4- LA SUPERFICIE D'IMPLANTATION MINIMUM POUR UN BÂTIMENT DE PLUS D'UN ÉTAGE PEUT ÊTRE RÉDUITE D'UN MAXIMUM DE 40% DE CELLE INDIQUÉE À LA GRILLE DES USAGES ET NORMES. DANS CE CAS, LA SUPERFICIE DE PLANCHER DOIT ÊTRE D'AU MOINS 70 MÈTRES CARRÉS. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |
| 6-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-011 | 2015-01-30 |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 1,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (1)(2)(3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | Z-544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE AUX CONDITIONS SUIVANTES : I-LA PROFONDEUR DE L'AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR DOIT ÊTRE D'AU MOINS 5,50 MÈTRES EN EXCLUANT L'EMPRISE DE LA VILLE; II-LA LOCALISATION DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE DOIT PAS CRÉER UNE INTERFÉRENCE AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE TELS QUE LES LAMPADAIRES, LES BOÎTES POSTALES, LES BORNES-FONTAINES, LA PISTE CYCLABLE, ETC |
| 3- (ABROGÉ) |
| 4- LA SUPERFICIE D'IMPLANTATION MINIMUM POUR UN BÂTIMENT DE PLUS D'UN ÉTAGE, PEUT ÊTRE RÉDUITE D'UN MAXIMUM DE 40% DE CELLE INDIQUÉE À LA GRILLE DES USAGES ET NORMES. DANS CE CAS, LA SUPERFICIE DE PLANCHER DOIT ÊTRE D'AU MOINS 70 MÈTRES CARRÉS. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,3 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-011 | 2015-01-30 |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 410 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 13 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | ● | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 0 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 1 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 105 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | (1) | | | | |
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2-L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE NE PEUT PAS ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE. |
| 3-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-------|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 192 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 6,4 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | ● | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 0 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 (1) | | | | |
| arrière (m) | min. | 9 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 53 | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,4 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | (3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | Z - 544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-LES UNITÉS DES EXTRÉMITÉS DOIVENT RESPECTIVEMENT AVOIR UNE MARGE MINIMALE DE 3 MÈTRES. |
| 2-L'AIRE DE STATIONNEMENT DOIT SE SITUER DEVANT LE GARAGE OU LOCALISÉE DANS LA MARGE LATÉRALE POUR LES BÂTIMENTS D'EXTRÉMITÉS. AUCUNE AIRE DE STATIONNEMENT N'EST AUTORISÉE DEVANT LA PARTIE HABITABLE; |
| 3- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE NE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE |
| 4-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1.2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 1,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (1)(2)(3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | Z-544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2- L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE AUX CONDITIONS SUIVANTES : I- LA PROFONDEUR DE L'AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR DOIT ÊTRE D'AU MOINS 5,50 MÈTRES EN EXCLUANT L'EMPRISE DE LA VILLE; II- LA LOCALISATION DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE DOIT PAS CRÉER UNE INTERFÉRENCE AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE TELS QUE LES LAMPADAIRES, LES BOÎTES POSTALES, LES BORNES-FONTAINES, LA PISTE CYCLABLE, ETC |
| 3- (ABROGÉ) |
| 4- LA SUPERFICIE D'IMPLANTATION MINIMUM POUR UN BÂTIMENT DE PLUS D'UN ÉTAGE PEUT ÊTRE RÉDUITE D'UN MAXIMUM DE 40% DE CELLE INDIQUÉE À LA GRILLE DES USAGES ET NORMES. DANS CE CAS, LA SUPERFICIE DE PLANCHER DOIT ÊTRE D'AU MOINS 70 MÈTRES CARRÉS. |
| 5- ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-011 | 2015-01-30 |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 450 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | | | | |
| frontage (m) | min. | 15 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 1,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 3 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 110 | | | | |
| largeur (m) | min. | 10 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,4 | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,6 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|--|--|--|--|
| | | (1)(2)(3) | | | | |
| | | (4) | | | | |
| | | (5) | | | | |
| | | Z-544 | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1- LE BÂTIMENT PRINCIPAL DOIT OBLIGATOIREMENT COMPRENDRE UN GARAGE ATTACHÉ À CE DERNIER. |
| 2-L'ENTRÉE CHARRETIÈRE DES TERRAINS D'ANGLE PEUT ÊTRE SITUÉE DANS LA MARGE AVANT SECONDAIRE AUX CONDITIONS SUIVANTES : I-LA PROFONDEUR DE L'AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEUR DOIT ÊTRE D'AU MOINS 5,50 MÈTRES EN EXCLUANT L'EMPRISE DE LA VILLE; II-LA LOCALISATION DE L'ENTRÉE CHARRETIÈRE NE DOIT PAS CRÉER UNE INTERFÉRENCE AVEC LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE TELS QUE LES LAMPADAIRES, LES BOÎTES POSTALES, LES BORNES-FONTAINES, LA PISTE CYCLABLE, ETC |
| 3-(ABROGÉ) |
| 4- LA SUPERFICIE D'IMPLANTATION MINIMUM POUR UN BÂTIMENT DE PLUS D'UN ÉTAGE PEUT ÊTRE RÉDUITE D'UN MAXIMUM DE 40% DE CELLE INDIQUÉE À LA GRILLE DES USAGES ET NORMES. DANS CE CAS, LA SUPERFICIE DE PLANCHER DOIT ÊTRE D'AU MOINS 70 MÈTRES CARRÉS. |
| 5-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-011 | 2015-01-30 |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----|---|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | ● | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | ● | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-------|-------|--|--|--|
| | | (2) | (2) | | | |
| | | Z-489 | Z-489 | | | |
| | | Z-541 | Z-541 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-HOPITAL PRIVE. |
| 2-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|---|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | ● | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 770 | 715 | | | |
| profondeur (m) | min. | 55 | 55 | | | |
| frontage (m) | min. | 14 | 13 | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | ● | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 9 | 9 | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | 0 | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | 3 | | | |
| arrière (m) | min. | 9 | 0 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | 16 | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | 70 | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | 6,5 | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | 1 | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | 1 | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | 0,3 | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | 0,5 | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|---------|-----|--|--|--|--|
| | (1) | (2) | | | | |
| | (2) | (3) | | | | |
| | (3) (4) | | | | | |
| | (5) | | | | | |
| | (6) | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1.2. |
| 4 - ARTICLE 336. |
| 5 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : |
| <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX |
| <i>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</i> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 6 - EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 4 - NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| 5000-040 | 2019-06-28 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|--|--|--|--|--|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | ● | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 565 | | | | | |
| profondeur (m) | min. | 27 | | | | | |
| frontage (m) | min. | 17 | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | | |
| jumelée | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | |
| hauteur (m) | max. | 16 | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 70 | | | | | |
| largeur (m) | min. | 6,5 | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 1 | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,3 | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | (1) | | | | | | |
| | (2) | | | | | | |
| | (3) | | | | | | |
| | (4) | | | | | | |
| | (5) | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN MUR AVEUGLE, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DU MUR AVEUGLE POURRA ÊTRE DE 1,2 MÈTRE. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 3,2 MÈTRES. |
| 2 - DANS LE CAS D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE AVEC UN ABRI D'AUTO PERMANENT, LA MARGE LATÉRALE MINIMUM DU CÔTÉ DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT PEUT ÊTRE DE 0,6 MÈTRE MESURÉE À PARTIR DE LA PARTIE EXTRÊME DE L'ABRI D'AUTO PERMANENT. LE TOTAL MINIMUM DES MARGES LATÉRALES DEVRA ÊTRE DE 2,6 MÈTRES. |
| 3 - ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |
| 4 - MALGRÉ LES NORMES INSCRITES À LA GRILLE, TOUT PROJET D'AGRANDISSEMENT, DE RECONSTRUCTION OU DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT PRINCIPAL EST SOUMIS SELON LES CAS, AUX COEFFICIENTS SUIVANTS : |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE INFÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,25 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,45 MAX |
| <u>TERRAIN D'UNE SUPERFICIE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 000 m²</u> ESPACE BÂTI/TERRAIN : 0,20 MAX PLANCHER/TERRAIN (C.O.S) : 0,35 MAX |
| 5 - EN CAS DE RECONSTRUCTION SUR LE MÊME EMPLACEMENT DE FONDATION, CONSÉCUTIVEMENT À UN SINISTRE, LA NOTE 4 - NE S'APPLIQUE PAS. |

| DIVERS | | | | | |
|----------------|---|-----|--|--|--|
| PIIA | ● | PPU | | | |
| PAE | | | | | |
| PPCMOI | ● | | | | |
| UC | | | | | |
| Projet Intégré | | | | | |

| AMENDEMENTS | | | |
|------------------|------------|--|--|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE | | |
| 5000-020 | 2016-04-07 | | |
| 5000-040 | 2019-06-28 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | ● | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 900 | | | | |
| profondeur (m) | min. | 45 | | | | |
| frontage (m) | min. | 20 | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 22 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 7,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 15 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,6 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 3 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 120 | | | | |
| largeur (m) | min. | 12 | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-------|--|--|--|--|
| | | (2) | | | | |
| | | Z-489 | | | | |
| | | Z-541 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-HÔPITAL PRIVÉ |
| 2-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | ● | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 7,5 | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 4,5 | | | | |
| latérales totales (m) | min. | 9 | | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-------|--|--|--|--|
| | | (1) | | | | |
| | | (2) | | | | |
| | | Z-541 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1-LA MARGE ARRIÈRE MINIMUM EST DE 3 MÈTRES DANS LE CAS DE TERRAINS DE TENNIS. |
| 2-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----|---|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | ● | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | ● | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 15 | 7,5 | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 7,5 | 4,5 | | | |
| latérales totales (m) | min. | 15 | 9 | | | |
| arrière (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | |
| hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,4 | 0,4 | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|---------|---------|--|--|--|
| | | (3) | (2) | | | |
| | | Z-489 | (3) | | | |
| | | Z - 541 | Z-489 | | | |
| | | | Z - 541 | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- HOPITAL PRIVÉ |
| 2- LA MARGE ARRIÈRE MINIMUM EST DE 3 MÈTRES DANS LE CAS DE TERRAINS DE TENNIS |
| 3-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1.2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|-----------|---|---|--|--|
| HABITATION | | H | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | ● | ● | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | ● | | |
| COMMERCE | | C | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|-------|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 880 | 650 | 1 000 | | |
| profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | |
| frontage (m) | min. | 22 | 18 | 20 | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | ● | | ● | | |
| jumelée | | | ● | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | 12 | 12 | 12 | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | 6 | 0 | 7,6 | | |
| latérales totales (m) | min. | 12 | 6 | 12 | | |
| arrière (m) | min. | 9 | 9 | 20 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | | |
| hauteur (étages) | max. | 3 | 3 | 3 | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 140 | 140 | 150 | | |
| largeur (m) | min. | 10 | 10 | 15 | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | 4 | 4 | 9 | | |
| logement/bâtiment | max. | 8 | 8 | 16 | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | 0,35 | 0,35 | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 1 | 1 | 1 | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-------|-------|-------|--|--|
| | | (1) | (1) | (1) | | |
| | | Z-336 | Z-336 | Z-336 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | | |
|---|------|-----------|---|---|---|--|-----|
| HABITATION | | H | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | | |
| COMMERCE | | C | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | ● | ● | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | ● | ● | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | | |
| INDUSTRIE | | I | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE | | P | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | | ● |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | | |
| SERVICE PUBLIC | | U | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | | |
| AGRICOLE | | A | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | | |
| CONSERVATION | | CO | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | | |
| exclus | | | | | | | (1) |
| | | | | | | | |
| permis | | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|--|
| TERRAIN | | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | 760 | 760 | 760 | 760 | 760 | |
| profondeur (m) | min. | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | |
| frontage (m) | min. | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| STRUCTURE | | | | | | | |
| isolée | | ● | | ● | | ● | |
| jumelée | | | ● | | ● | | |
| contiguë | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | |
| avant (m) | max. | | | | | | |
| latérale (m) | min. | 6 | 0 | 6 | 0 | 6 | |
| latérales totales (m) | min. | 10 | 6 | 10 | 6 | 10 | |
| arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| BÂTIMENT | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| hauteur (étages) | max. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| hauteur (m) | max. | | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| largeur (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| DENSITÉ | | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
|------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | |
| | | Z-399 | Z-399 | Z-399 | Z-399 | (3) | |
| | | Z-585 | Z-585 | Z-585 | Z-585 | Z-489 | |
| | | | | | | Z-585 | |
| | | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- HOPITAL PRIVÉ |
| 2- LES INSTALLATIONS REQUISES POUR LA MECANIQUE DU BÂTIMENT SONT AUTORISÉES SUR LE TOIT DU BÂTIMENT ET NE SONT PAS CALCULÉES EN TERME D'ÉTAGE |
| 3-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | ● | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|-----|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | ● | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | ● | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| permis | | | (2) | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|--|-----|--|--|--|--|
| | | (1) | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|---|
| 1- LA DENSITÉ MINIMALE BRUTE APPLICABLE À L'ENSEMBLE DU SECTEUR DE PPU "REQUALIFICATION DE LA PORTION SUD DU PARC INDUSTRIEL MONTCALM" EST DE 30 LOGEMENTS PAR HECTARE. |
| 2- STATIONNEMENT INCITATIF (U-1) |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|---|
| PIIA | | PPU | ● |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-018 | 30-11-2015 |
| 5000-041 | 28-05-2020 |
| | |
| | |
| | |



| CLASSES D'USAGES PERMIS | | | | | | |
|---|------|---|--|--|--|--|
| HABITATION H | | | | | | |
| unifamiliale | H-1 | | | | | |
| bi et trifamiliale | H-2 | | | | | |
| multiplex | H-3 | | | | | |
| multifamiliale | H-4 | | | | | |
| COMMERCE C | | | | | | |
| détails et services de proximité | C-1 | | | | | |
| artériel léger | C-2 | | | | | |
| détails et services grande surface | C-3 | | | | | |
| véhicule et services pétroliers | C-4 | | | | | |
| INDUSTRIE I | | | | | | |
| prestige | I-1 | | | | | |
| légère | I-2 | | | | | |
| lourde | I-3 | | | | | |
| COMMUNAUTAIRE P | | | | | | |
| institutionnel et administratif locale | P-1 | | | | | |
| institutionnel et administratif régionale | P-2 | | | | | |
| récréatif | P-3 | | | | | |
| SERVICE PUBLIC U | | | | | | |
| utilité publique | U-1 | | | | | |
| AGRICOLE A | | | | | | |
| agricole léger | A-1 | | | | | |
| CONSERVATION CO | | | | | | |
| Conservation | CO-1 | ● | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | | | | | |
| exclus | | | | | | |
| | | | | | | |
| permis | | | | | | |

| NORMES PRESCRITES | | | | | | |
|--------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | | | | | | |
| superficie (m2) | min. | | | | | |
| profondeur (m) | min. | | | | | |
| frontage (m) | min. | | | | | |
| STRUCTURE | | | | | | |
| isolée | | | | | | |
| jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| MARGES | | | | | | |
| avant (m) | min. | | | | | |
| avant (m) | max. | | | | | |
| latérale (m) | min. | | | | | |
| latérales totales (m) | min. | | | | | |
| arrière (m) | min. | | | | | |
| BÂTIMENT | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | |
| hauteur (étages) | max. | | | | | |
| hauteur (m) | max. | | | | | |
| superficie d'implantation (m2) | min. | | | | | |
| largeur (m) | min. | | | | | |
| DENSITÉ | | | | | | |
| logement/bâtiment | min. | | | | | |
| logement/bâtiment | max. | | | | | |
| espace bâti/terrain | min. | | | | | |
| espace bâti/terrain | max. | | | | | |
| plancher/terrain (C.O.S.) | max. | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
|------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| | (1) | | | | | |
| | Z-582 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| NOTES |
|--|
| 1-ZONAGE: CHAPITRE 9, SOUS-SECTION 1,2 |

| DIVERS | | | |
|----------------|---|-----|--|
| PIIA | ● | PPU | |
| PAE | | | |
| PPCMOI | ● | | |
| UC | | | |
| Projet Intégré | | | |

| AMENDEMENTS | |
|------------------|------------|
| NO. DE RÉGLEMENT | DATE |
| 5000-020 | 2016-04-07 |
| | |
| | |
| | |
| | |